



15/2025.

JEGYZŐKÖNYV

**Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2025. november 26-án megtartott
közmeghallgatásról**

Napirend:

1. Beszámoló az Önkormányzat éves munkájáról
2. Helyi közügyeket érintő kérdések, válaszok

Határozat: -

Rendelet: -

JEGYZŐKÖNYV

mely **készült** Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2025. november 26-án** (szerdán) a Községi Házban (9946 Velemér, Fő út 56.) 15⁰⁰ órakor megtartott **közmeghallgatásról**.

Jelen vannak: - Farkas Ágota polgármester,
- Albertné Gombos Marietta alpolgármester,
- Pozsik Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

- Tóth Jenő jegyző,
- dr. Papp Krisztina aljegyző,
- Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadó
- Laczó Csilla jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről jelen van: 11 fő

Farkas Ágota polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes és a közmeghallgatást megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérte Laczó Csillát az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát, majd ismertette a napirendi pontokat.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következők szerint fogadta el:

Napirend:

1. Beszámoló az Önkormányzat éves munkájáról
2. Helyi közügyeket érintő kérdések, válaszok

1. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkormányzat éves munkájáról

Farkas Ágota polgármester az Önkormányzat éves munkájáról az alábbiak szerint számolt be:

A közmeghallgatás lényege, hogy elmondják, az Önkormányzat milyen tevékenységeket végzett az elmúlt 1 évben.

Ennek bemutatását úgy építette fel, hogy az Önkormányzat törvényi kötelezettségeitől indul el, ezek a kötelező feladatellátások.

Az elsődleges és legfontosabb feladat a közügyek intézése. Ide tartozik a településrendezés, törvényi megfelelések, fenntartói munkálatok, tisztaság, környezetvédelem, egészségügyi, szociális ellátások, helyi adókról döntés, kulturális szolgáltatás, közbiztonság, honlapkészítés. Ezekon kívül vannak az önként vállalt feladatok, melyekről azt mondja a törvényi szabályozás, hogy akkor végezhetők, ha nem veszélyeztetik a kötelező feladatok ellátását. Ha van pénzkeret és energia erre, akkor pályázatokat, fejlesztéseket, rendezvényeket, projekteket lehet még végezni. Illetve van még egy kategória a kapcsolatok, együttműködés, érdekképviselés. Számára nagyon fontos, hogy a falu képviselve legyen egyéb rendezvényeken, jó kapcsolat

legyen a polgármesterekkel, a Nemzeti Parkkal, egyházakkal és nem utolsósorban az országgyűlési képviselővel is.

- Temető

Nagyon rossz állapotban örökölték meg az emlékmű parkot, az emlékművet, síremlékeket. Ezeket sikerült egy magasnyomású vízmosóval lemosni, a feliratokat egy speciális tollal kijavítani és gyakorlatilag olyanok lettek, mint újkorukban.

A temetőben „ékeskedik” egy nagyon csúnya konténer, melyet mindig is manuálisan ürítettek, ezért teljesen feleslegesnek tartja ennek a konténernek a használatát. Ezt a konténeret kiürítették és lezárták, a további sorsára valamilyen megoldást kell találni. Helyette csináltak egy szelektív hulladéklerakót, ami azért nagyon fontos, mert a hulladékoknak van lebomló és nem lebomló része. A mécseket, műanyag virágokat feltétlenül külön kell választani. Ebben kérte a lakosság segítségét, hogy legyenek legalább annyira környezettudatosak, hogy ne egy helyre tegyék be ezeket a hulladékokat.

Nagyon sok reklamáció volt azzal kapcsolatban, hogy a temető felé vezető úton lévő magánterületeken a turisták mindenféle nyomokat hagynak. Feltétlenül keresni kellett olyan megoldást, ami ezen javítani tud, ezért kialakításra került 2 db szabadtéri WC, melyeknek a megtalálási helye a buszfordulónál kiaplakátolásra került.

Vannak megoldásra váró feladatok is, ilyen a sökfás síremlékek kérdése. Tulajdonképpen a sökfák is egy emlékmű, de olyan rossz állapotban vannak, hogy felújításra szorulnak, ahhoz viszont szaktudás szükséges.

A kerítésen kívül, az út mentén lombhullató fák lettek ültetve. A kerítés mentén lévő sírok hozzátartozói elégedetlenek is, mert a levél ráhullik ezekre a sírokra. Érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy ezek helyett a fák helyett tűlevelű fákat kellene ültetni.

Véleménye szerint kellene készíteni egy sírnylvántartó jegyzéket is, mely által a sírhelyek kiosztását jobban, tervezetten lehet kezelni.

- Közutak, árkok, közterek

Reklamációban megkapták, hogy a kakasdombi úton folyik a víz. Ez egy vis maior pályázatos út, a pályázat azért lett beadva, mert folyt az úton a víz. A kivitelező azt mondja, hogy az eredeti állapotra állították vissza. Úgy gondolja, hogy a kivitelező hibázott, mert ezt egy olyan módszerrel kellett volna csinálni, hogy az úton valamilyen vízelvezetés legyen. Ehhez hívott segítséget, megcsinálták, elvileg most jobb a kivitelezés és le kell folynia az útról a víznek.

A Vöcskét szintén elég elhanyagolt állapotban örökölték meg. A Vöcske valamikor a szántóknak a vízelvezető árka volt, nagyon nagy jelentősége van az alsó velemériek szempontjából. Most, miután egy gazdálkodó van, a különböző szántókról nincs a Vöcskébe levezetve víz és ez is nagy probléma, de a Vöcske maga is annyira el volt gázosodva, hogy az is akadályozó tényező volt a vízelvezetésben. A kitisztítására egy önkéntes akciót hirdettek meg, szeretnének eljutni oda, hogy majd szártépővel tudják rendszeresen tisztán- és karbantartani. A felső velemériek árkainak tisztítása meg van rendelve, ez még az idei évben elvégzésre kerül.

A súlykorlátozó táblák alá engedélykötelességi felhívást tettek ki. Ez szigorúan csak a fakitermelőknek szól, és azért van, hogy a fakitermelők munkáját nyomon kövessék. Amennyiben megrongálódik miattuk az út, akkor tudják, hogy ki használta, milyen körülmények között és van kivel egyeztetni.

Minden pad felújításra került, mindhárom buszmegállót lefestették, a kukákat, hirdetőtáblákat megjavították. Milkovics Jenő jóvoltából beköszönő szobor köszönt. Hídkorlátokat festettek, szertáblákat helyeztek ki.

- Tisztaság, környezet

Sikeres pályázat során kaptak 10 fát, melyeket közös munkával ültettek el. Adományból nagyon sok virágot kaptak, az utóbbi két hétben 10 rózsát ültettek.

A veszélyes fa kivágások, lomtalanítások folyamatosak.

A garázssor mögött rengeteg hulladékanyag volt, a vashulladéktól elkezdve mindenféle hulladék. Ezeket összegyűjtötték és elhordták, utána terepet rendeztek és egy teljesen sima, tiszta területté vált. Ezáltal egy újabb területen történik fűnyírás.

A bolt-kocsmá épületén belül is végeztek egy nagy lomtalanítást, valamint a Községi Házon belül is történtek változások.

- Karbantartások, fenntartási munkálatok

Ezeket a feladatokat a kommunális dolgozó végzi. A gyakran meghibásodó fűnyírót folyamatosan javítja, gondoskodik az eszközök rendeltetésszerű tárolásáról, folyamatosan karbantartja őket. Nagyon rossz állapotban vannak a kommunális eszközök, ezeket előbb-utóbb pótolni kell.

A kiülőket, hídkorlátot megjavította. Véleménye szerint nagyon jól járt a falu a kommunális dolgozóval.

- Falugondnoki szolgálat

Velemér majdnem az egyetlen olyan település, ahol a falugondnok fizikai munkát is végez. A lakossággal a kapcsolatot nagyon jól fenntartja, az igényeket maximálisan kielégíti, de ugyanakkor felül a fűnyírótraktorra is és nyírja a területeket. Ezt követően átadta a szót Albertné Gombos Marietta falugondnoknak.

Albertné Gombos Marietta falugondnok ismertette a falugondnoki feladatellátást a következők szerint:

A falugondnoki szolgálat elsődlegesen szociális alapfeladatokat lát el rászorulóknak részére. Orvosi rendelőbe szállítást, receptek felíratását, gyógyszerek kiváltását és kiszállítását, bevásárlást, ebédkihordást, idősek látogatását foglalja magába.

Vasútállomásra szállítás is a falugondnok feladata, ha nincs járatos busz. Iskolai felkérések alkalmával tanulók szállítása történt különböző helyekre, illetve alkalmanként az óvodásokat is vitték úszásra.

Az idei évben több fuvar is volt Lentibe a vashulladék lerakatba, valamint a pankaszi hulladékudvarba.

Értesítések, nyomtatványok kiosztását is végezte a lakosság körében, a kifüggesztéseket a hirdetőablán elhelyezte, a Közös Hivatal leveleit kihordta és ha igény volt rá vissza is vitte a Közös Hivatalba. Rendezvények megtartásában is aktívan közreműködött, segített a szervezésben, bevásárolt, fellépőket szállított.

Ellátta a Hivatal és a ravatalozó takarítását is.

A kommunális feladatok ellátásába is folyamatosan besegített. Fűnyírótraktorral fűvet nyírt a temetőben, buszfordulóban, pihenőn, gyümölcsösben, a Hivatalnál, kocsmá-bolt épületnél, a Helytörténeti Múzeumnál és a garázssor mögötti területen. A gyümölcsösben a fák metszése, a lemetezett ágak eltakarítása megtörtént.

Részt vett a fák és virágok ültetésében, öntözésében. Permetezéssel gyomirtózást végzett a temetőben, a garázs előtti kavicsos részen, valamint a gyümölcsösben a fák aljánál. Gereblyézést végzett a temetőnél és az emlékműnél.

Ellátta a könyvtári feladatokat, az érkező újságokat az időseknek elvitte, cserélgette köztük, amikor pedig felgyűltek ezek az újságok az idősek otthonának felajánlották.

A folytatásban **Farkas Ágota** polgármester rátért a honlapkezelésre, mint kötelező feladatra.

Pozsik Ferenc képviselő jelezte, hogy ő külön szeretne tájékoztatást adni.

Farkas Ágota polgármester elfogadta Pozsik Ferenc képviselő jelzését és folytatta beszámolóját.

- Önként vállalt feladatok

Ennél a kategóriánál a pályázatokat említené meg.

Sikeres pályázatok voltak:

- Fásítási program
- Versenyképes Járások Program, ami egy konzorciumos pályázat
- Református templom pályázat, amit a falu kapott
- Regionális támogatási pályázat, ami egy olyan fél megoldás, hogy ezt Magyarszombatfa nyerte miután Veleméren nem volt működő Helytörténeti Múzeum, ezért nem ítélték a településnek sikeres pályázatot. Összevontan fogják kezelni, tehát azokból a lehetőségekből, amit Magyarszombatfa kap, Velemér is kapni fog. Itt nem pénzügyi kérdéssről van szó, hanem forgalmat próbálnak biztosítani a tájházaknak. Amennyiben Veleméren is sikerül önerőből felújítani a múzeum házat, akkor be tudnak csatlakozni.

Sikertelen volt a Magyar Falu Program, melynek keretében útjavításra és falubusz cseréjére nyújtottak be pályázatot.

A Hungaricum pályázatra addig nem lehet jelentkezni, amíg nincs működő Értéktár Bizottság. Ennek megoldása folyamatban van.

Az Önkormányzat pályázatot írt ki a bolt-kocsma épületének hasznosítására, melyre 1 db pályázat érkezett, ennek a mai nyilvános ülésen volt az elbírálása. Sajnos nem felelt meg a pályázati kiírásnak. Ebben a kérdésben tovább keresik a lehetőséget.

Külső projektekhez is csatlakoztak. Indult a Brenner János és Halász Dániel nyomában zarándokút. Ehhez épült a „Gizi háznál” a kiülő, ki lett táblázva és az emlékmű park mellett az erdei út ki lett tisztítva, járható lett, egészen a lendvai temetőig el lehet menni. Tehát ez az eredeti elképzelés, hogy Veleméren megy át Szlovéniába ez a zarándokút. Igazából a projekt még nem indult el, úgy gondolja, hogy jövőre lesz fellendítve.

A kerékpárút is fellendülés alatt van, most készülnek plakátok. Kerékpárút menti állomás lesz Velemér.

A Nyitott Porták programba bevonásra került a lakosság is. Az első körbe nem sikerült bekerülni, de a továbbiakba be fogják venni Velemért is.

A közvilágítás korszerűsítése projektben ki lesz cserélve minden lámpatest LED lámpára. Sokkal hatékonyabb világítási technika lesz a faluban, ami sokkal kevesebbe is kerül.

Ezt követően átadta a szót Pozsik Ferenc képviselő úrnak.

Pozsik Ferenc képviselő ismertette beszámolóját a következők szerint:

- Honlap

A nyilvános testületi ülések jegyzőkönyvei felkerülnek a honlapra.

A honlapon szereplő szállások, vendéglátóhelyek adatai frissítésre kerültek, kattinthatóvá tette az e-mail címeket, telefonszámokat.

Elkészültek a hivatalos e-mail címek, önkormányzati adatok frissítése is megtörtént.

Ez nem egy jól kezelhető honlap abban az értelemben, hogy nehéz karbantartani, biztonsági dolgokra figyelni. Többször összeomlott az év során, tehát van vele technikai jellegű munka és azon igyekszik, hogy ezek egyre kevesebbek legyenek. Ami teendő itt még van az az, hogy a honlapra ne csak ő tudjon feltenni új tartalmat, hanem a Testület többi tagja is.

Annak idején, amikor elindultak azt mondták, hogy próbálnak online is élő közösséget teremteni és olyan párbeszédet, diszkurzusokat lefolytatni, ami talán a falu épülését szolgálja. A facebookot kizárták, mert azt mondták nem ott szeretnék ezeket a dolgokat intézni, úgy látták, hogy a honlap lenne erre szintén egy megfelelő felület. A következő évre tervbe van véve, hogy lesz ilyen lehetőség, ahol kommentelni, hozzászólni, beszélgetni lehet dolgokról. Ami még nagyon fontos ahhoz, hogy tényleg élővé változzon a honlap az az, hogy ha bármi változás van a honlapon, legyen egy olyan értesítési rendszer, melynek segítségével a vélemények értesülnek a változásról.

- Önkormányzat gazdálkodása

A választások előtti kampányban azt ígérték, hogy transzparenssé fognak működni, azokat a szempontokat, motivációkat, lehetőségeket, korlátokat, amik egy ilyen falu életében vannak, azokat igyekeznek nyíltan kommunikálni a lakosság felé azért, hogy lássák milyen nehézségekkel küzdenek, mik a lehetőségeik.

Személy szerint neki viszonylag sok időbe telt, mire megértette az önkormányzati rendszer működését anyagi szempontból.

Igazából a falunak nincs nagy mozgástere, mert bizonyos célokra, bizonyos mennyiségű pénzüsszegeket kapnak és ezek egy költségalapú finanszírozások.

Polgármester asszony a beszámolójában említette a közvilágítást. A közvilágításra a falu megkapja azt a pénzüsszeget, amit arra elkölt. Úgy tudják a közvilágítást felújítani, hogy olyan rendszerű szerződést kötnek a felújító céggel, hogy gyakorlatilag hitelbe történik a munka megcsinálása. Az a pénz, amit a falu eddig pazarló módon elköltött a régi lámpatestekkel, most a felújítás költségeire fog kifizetődni.

Ahol van némi mozgástér, az az üzemeltetés költsége, a szociális költségek és a kulturális feladatok költsége. Prezentáción keresztül, a 2025. november 17-i állapotnak megfelelően, részletes magyarázattal bemutatta az üzemeltetés, a szociális feladatellátás, valamint a kulturális feladatellátás költségvetési számadatait.

A kommunális dolgozók kapcsolatban sok kérdés érkezett felé. Próbált tájékozódni, hogy milyen szerződést kötöttek vele, elkérni a munkanaplóját, amit ez idáig nem kapott meg. Annak örül, hogy polgármester asszony beszámolójában kitért arra, hogy a kommunális dolgozó milyen munkákat végez.

Lényeges téma még a teendők fontossági listája. Amikor a választások előtt körbejártak a faluban, akkor igyekeztek összegyűjteni azokat az igényeket, amik a lakosság szerint fontosak. Ezekből összeállított egy listát, mely természetesen alakítható. Képviselőként az a terve, hogy a következő időszakban 3 havonta rendszeres lakossági fórumokat fog tartani, ahol ezen fontossági lista alapján fognak végigmenni a teendőkön, szem előtt tartva a lakossági igényeket. Nyilván a Képviselő-testület fog majd arról dönteni, hogy mi fog ezekből megvalósulni, de úgy

gondolja, hogy neki, mint képviselőnek, ebben a felállásban az is a dolga, hogy ezt a fontossági listát folyamatosan aktuális állapotban tartva képviselje a Képviselő-testületben. Kérte, hogy amennyiben az elmondottakkal kapcsolatban van valakinek kérdése, tegye fel és megválaszolja.

2. Napirendi pont

Helyi közügyeket érintő kérdések, válaszok

Farkas Ágota polgármester kérte a megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve várják javaslataikat.

Tóth Jenő jegyző Pozsik Ferenc képviselő úr beszámolójához fűzött néhány gondolatot a következők szerint:

A honlap tekintetében van egy-két olyan kötelező dolog, amit fel kell tenni. A legfontosabb most az lesz, hogy megjött a Nemzeti Választási Iroda utasítása, hogy milyen struktúrában, milyen adatokat kell feltenni a választással kapcsolatban. Ezeket majd küldeni fogja és az a kérése, hogy kerüljön fel a honlapra, mert ennek minden település honlapján fent kell lennie.

A pénzügyi dolgokkal kapcsolatban megjegyezte, hogy a pénzügy nem egyszerű dolog. Az állami finanszírozási szabályok állandóan változnak, korrekciók vannak sajnos, nagyon sok helyen adóerőképesség alapján vannak el pénzeket. Nagyon sok szempont alapján finanszírozzuk a Kincstár.

A polgármesteri bérrel kapcsolatban fontosnak tartotta kihangsúlyozni, hogy a bemutatott számadat tartalmazza a munkáltató által fizetett járulékokat is, tehát a bemutatott adat nem bér teljesen, mert tartalmazza a bérköltséget is.

Ezt követően további jó, eredményes munkát kívánt a Képviselő-testületnek.

Soós Kálmánné lakossági résztvevő: megköszönte a Testület éves munkáját. Külön kiemelte, hogy Pozsik Ferenc képviselő urat bármikor felhívhatta, mindig felvette a telefont és nagyon kedves válaszokkal segítette. Polgármester asszonynak, alpolgármester asszonynak szintén megköszönte az éves munkáját, úgy látja, hogy még vannak hiányosságok, de erre idő hiányában nem térne ki. Falugondnok asszonynak is megköszönte az éves munkáját.

Soós Kálmán lakossági résztvevő ismertette az észrevételeit, kérdéseit az alábbiak szerint:

Elhangzott a régi bolt-kocsma épületének hasznosításával kapcsolatos pályázat kiírása. Szeretné tudni, hogy kinek, mi a terve vele.

Valamikor szó volt két telek eladásáról. Erről most csend van.

Nem tartja jónak, hogy a ravatalozó falán van a WC tábla. A műemlék templomot tudtával az őrszentpéteri katolikus plébános üzemelteti. Véleménye szerint neki ott kötelessége lenne illemhelyet biztosítani. Ne a temetőn keresztül, a temetőnél kialakított WC-re járjanak az odalátogatók.

A busztábla alá kihelyezett korlátozó tábla megtévesztő, mert véleménye szerint úgy értelmezendő, hogy csak buszra vonatkozik.

Farkas Ágota polgármester válaszában elmondta, hogy a kocsmaépület pályázat az egy sikertelen pályázat, gyakorlatilag nem jelentkezett olyan érdeklődő, aki megfelelt volna a pályázati kiírásnak.

Az ingatlanok eladása megtörtént. Az ingatlanokban 50% tulajdonrészrel rendelkezett az Önkormányzat és a másik tulajdonos vásárolta meg.

A korlátozótablát nem ők tették ki, azt úgy örökölték. Ők engedélytablát tettek ki azért, hogy a fakitermelőket próbálják meg nyomon követni, hogy mennyire szeretnék igénybe venni a hidakat. Buszok nem kapnak engedélyt, busz nem mehet át a hídon.

A temetőnél lévő WC-t lakossági igény alapján alakították ki, ami tulajdonképpen már ott volt, tehát nem ők építették.

Soós Kálmán lakossági résztvevő: a WC kérdés problémáját nem a lakosságra értette, hanem a turistákra, akik a templomot látogatják. A templomlátogatásért díjat kér az egyház, akkor biztosítson illemhelyet is. Nem tudja hova megy az a pénz.

Farkas Ágota polgármester: a műemlék templom nagyon nagy forgalmat bonyolít, amiből a falu semmit nem hasznosít. Megvannak a tervek arra, hogy ezen miképp változtassanak. Rajta vannak azon, hogy a falu is profitáljon ebből. Igen, legyen egy illemhely biztosítva ott is, ahol a turistabuszok megállnak.

Pozsik Ferenc képviselő is reagált az észrevételekre, kérdésekre a következők szerint:
Ingatlaneladás: számára is kérdéses volt, hogy jó-e a falunak, az Önkormányzatnak, a közösségnek ez. A teljes történet az az, hogy az ingatlan társtulajdonosa tett vásárlási ajánlatot az Önkormányzatnak. Polgármester asszony készített egy értébecslést, azt visszakommunikálta a leendő vásárlónak és így köttetett meg az egyezség, aztán az üzlet. Ez nagyjából 2,2 millió forintos bevételt jelent a falunak. Ennek egyik része már meg is érkezett, a másik részt pedig 2026-ban fogja kifizetni a vevő. Így áll az ingatlaneladás jelent pillanatban.
Bolt-kocsma pályázat: itt az a helyzet, hogy az Önkormányzat meghirdette a hasznosítására a pályázatot, hosszú pályázati idővel. A pályázati kiírás a honlapra is felkerült, ezen kívül még sok online felületen is meghirdették annak érdekében, hogy legyen mozgásterük és döntési helyzetük. Csak 1 pályázat érkezett, ami nem felelt meg a pályázati kiírásnak, ezért lett sikertelen a pályázat. A Testületnek az a terve, hogy ezzel az egy pályázóval tovább folytatják a tárgyalásokat annak érdekében, hogy hátha találnak olyan megoldást, ami jó a falunak és a pályázónak is. A cél az, hogy egy használaton kívüli ingatlant tudjanak valamilyen formában hasznosítani, hogy legalább legyen ott valami.

Farkas Ágota polgármester: az értékesítéstől elzárkóztak, ezért úgy hirdették meg, hogy bérbevételel lehet igénybe venni az épületet. Viszont bérbe venni úgy lehetne az épületet, hogy indulásból 15-20 millió forintot rá kellene költeni, mert olyan leamortizált állapotban van. Hasznosítani csak úgy lehet, ha valaki befektet. Van egy komoly érdeklődő, akinek komoly elképzelése van.

Kiss Attila lakossági résztvevő: megtudhatnák-e, hogy a pályázónak mik az elképzelései az épülettel?

Farkas Ágota polgármester: Ő egy barista, akinek van vagy 5 kávéboltja Budapesten. Újzélandon élt, ott csinált pékséget. Úgy gondolta, hogy ezeket Veleméren is elindítja. Úgy adta be a pályázatát, hogy vételi ajánlatot tett.

Kiss Attila lakossági résztvevő: az eladott önkormányzati ingatlanok árának mi lesz a sorsa?

Farkas Ágota polgármester: ez egyelőre tartalékban van. Most úgy tűnik, hogy a tervezett költségvetésből meg tudják venni azokat a dolgokat, amiket szeretnének, úgyhogy nincs terv rá.

Kiss Attila lakossági résztvevő: úgy gondolja, hogy az ilyen pénzeket fel lehetne használni az épület felújítására és akkor talán a bérbeadása is könnyebben menne.

Farkas Ágota polgármester: ahogy elhangzott, hogy mennyit kapott az ingatlanok eladásából a település, hát ahhoz mérten minimum ötszöröse összeg kellene az épület felújításához.

Kiss Attila lakossági résztvevő: a költségvetést látva, évente azért lehetne fordítani valamennyi összeget erre az épületre. Hogyha a pénzek jól vannak kezelve és minden évben megmarad 2-3 millió forint, meg még esetleg el tudnak adni hozzá más önkormányzati területeket, akkor szerinte lehetséges lenne az Önkormányzatnak felújítani az épületet és úgy kiadni és azzal komoly bevételeket szerezni az Önkormányzatnak magának. Szerinte ez egy járható út, nem 2 év alatt, de 8-9 év alatt meg lehet csinálni.

Farkas Ágota polgármester: de most az a kérdés, hogy mit csináljanak a mostani jelentkezővel, aki egy komoly érdeklődő.

Pozsik Ferenc képviselő: igen, van az az út, ami egy hosszútávú, szigorú, költségvetési szempontból csak ezt a célt szem előtt tartó, illetve van az az út, ami a falu számára jó és kedvező megoldás kialakítását foglalja magába.

Attól, hogy sikertelen lett ez a pályázati kiírás, nem kell kétségbeesni, mert van egy vállalkozó, aki itt Veleméren szeretne kezdeni valamit - ez viszonylag nagy tárgyalási hátrány neki - és vannak ők, akik csak egy jelentkezővel bírnak - ez viszont nagy tárgyalási hátrány nekik - és az a kérdés, hogy össze tudják-e passzítani a falu érdekeit a beruházó érdekeivel annak érdekében, hogy lehetőleg ne kelljen az ingatlant eladni. Ez a munka folyik, bármilyen ötletet, javaslatot szívesen fogadnak, igyekeznek a falu érdekét képviselni.

Kiss Attila lakossági résztvevő: neki az a félelme, hogy egyszer csak eladódik az épület úgy, hogy a lakosság nem is tud róla.

Pozsik Ferenc képviselő: igyekeznek felelősségteljesen dolgozni azért, hogy a falunak jó legyen, igyekeznek mindenféle szempontot figyelembe venni, igyekeznek transzparensnek lenni. A nyilvános testületi ülések meghívóját megkapja mindenki, ami pont azt a célt szolgálja, hogy a lakosság jól tudjon tájékozódni. A honlapra felkerülnek a jegyzőkönyvek - egészen részletes, nagyon jó jegyzőkönyvek - azokból is nagyon jól lehet tájékozódni. Remélhetőleg a jövőbeni lakossági fórumok is alkalmasak lesznek arra, hogy az adott kérdésekről közösen tudjanak beszélgetni.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: az ominózus templomhoz felvezető úttal kapcsolatban, üzemeltetési jellegű lenne a felvetése. Ők személy szerint elég hosszan érintettek benne, mivel a hídtól kezdődik az ingatlanuk és egészen az emlékműig tart. Megértette a helyzetet, ami jelenleg van, reméli lesz megoldás a problémás dolgokban. Az üzemeltetési részéhez vonatkozólag voltak itt olyan vagyonek, illetve vadászattal kapcsolatos dolgok, amiknek a jövőbeni kontrollálására jó lenne kamerát elhelyezni, segítve ezzel a polgárőrség munkáját is. Két helyszín is felmerült az elhelyezésre, egyik a hídnál, a másik pedig egy magántulajdonokban lévő kereszteződésben. A tulajdonosok között megbeszélésre került, ha hozzájárulás kell ahhoz, hogy abban a kereszteződésben elhelyezésre kerüljön egy 360^o-ban látó kamera, minden további nélkül megadják. Nyilván, ezt akkor, ha van rá pénzügyi háttér, esetleg pályázati lehetőség.

Farkas Ágota polgármester: vannak az Önkormányzat tulajdonában kamerák, amiket nem nagyon használnak, mert nem megfelelő a rendszere. Miután most lesz új kamerarendszer, az is lehet, hogy szabadul fel olyan kamera, amit el tudnának oda is helyezni. Ő a maga részéről a parkolót figyelné, a ravatalozó épületére tenné a kamerát, de lehet hasznosabb lenne a kereszteződésbe történő elhelyezése.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: volt az az ominózus eset, amikor a vadászattal kapcsolatban próbáltak egy kis rendet csinálni. Mindenki számára egyértelmű, hogy elég fontos az a terület a Kéktúra, a templomhoz felvezető út, a Sárgaliliom tanösvény, a zarándokút, és nem utolsósorban az ott élő emberek szempontjából. Nagyon fontos, hogy korábbi szokások és egyéb módon kialakult, abszolút szabálytalan, vadászati módokat ne gyakoroljon senki!

Pozsik Ferenc képviselő: van egy elnyert pályázat, ami alapján Velemér két darab éjjellátó, nagy felbontású, rendszámot felismerő, rendőrségre bekötött kamerát kap. A pályázat úgy szól, hogy a kivitelező is meg van határozva, ezért viszonylag meg van kötve a kezük. Azt a két kamerát a kivitelező szerint nem tudják bárhova feltenni, csak az itteni villanyoszlopra. Úgy gondolja, hogy ezt technikailag máshol is meg lehet oldani. A cél az, hogy a veleméri forgalom ellenőrzésére tegyék fel. Ahogy polgármester asszony mondta, most is vannak olyan kamerák, amik nem köztéri kamerák, csak a Községi Ház környékét figyelhetik. Azt próbálják meg elérni, hogy ezeket a felszabadult kamerákat próbálják meg olyan kritikus helyen elhelyezni, ami például a javaslatban is szerepelt. Ha ennek a pályázatnak a keretében a meglévő eszközöket be tudják tenni ugyanebbe a rendszerbe és be tudják jelenteni azoknak a kameraképeknek is az adatait ugyanúgy a rendőrséghez, akkor azt meg fogják tenni.

A testületi ülésen most nem hoztak ezekről határozatot, hanem azt a feladatot kapta, hogy járjon utána ezeknek a technikai lehetőségeknek, nézzék meg, hogy miért ne tudnák oda tenni a kamerákat, ahol nekik a legalkalmasabb lenne. Vállalta, hogy a január végi testületi ülésre visszahozza azokat a technikai információkat, ami ehhez kell. A pályázaton belül nyert kamerák viszonylag korlátozottak, lehet az Önkormányzatnak bele kell tenni valamennyi pénzt. Ezzel kapcsolatban is szívesen fogadnak minden ötletet, javaslatot.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: megköszönte a választ, részéről így teljesen rendben van, jó irányba mutat. Részéről türelem van, együttműködési szándék van, hiszen közös érdekről van szó és biztos benne, hogy fognak találni valamilyen megoldást.

A felszíni vizek elvezetésével kapcsolatos problémakör vonatkozásában elmondta, hogy nagyon nagy szerepe lesz a jövőben a csapadékvíz visszatartásának. Nagyon fontos lenne, hogy a gerincek – a nagy árkokról van szó - partján megoldódjon a fásítás, mely több szempontból is hasznos. Ha ebben segítség kell, akkor beszéljenek róla és nagyon szívesen segít.

Bodorkós Zsófia lakossági résztvevő: arra gondolt, hogy Fenyvesi Csaba, mint szakember a helyi környezeti viszonyokkal kapcsolatban tarthatna egy edukatív előadást, ami mindannyiuknak hasznára válik.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: ha úgy gondolják, hogy ezeket a tapasztalatokat érdemes lenni megosztani, akkor természetesen rendelkezésre áll. 35 évet dolgozott erdőszteknikusként, valamennyi rálátása van a környezetvédelemre is.

Balogh Ernő lakossági résztvevő: tudják a pénzügyi dolgokat, hogy mi, hova megy el. Csak egyet nem tudnak, hogy a kommunális dolgozó mit, vagy mennyit dolgozik. Mi a követelés vele szemben, mert, ha jól tudja a havi 80 órából 10 órát, ha dolgozik.

Pozsik Ferenc képviselő: kommunális dolgozóra a falunak szüksége van, sok olyan tevékenység van, ami ezt igazolja. Azt gondolja, hogy nehéz ezt a munkát órában mérni. Azt kell nézni, hogy a faluban általa elvégzett munkálatok és a foglalkoztatására elköltött pénz vajon megéri-e.

Albertné Gombos Marietta alpolgármester: polgármester asszony prezentációjában nem volt benne, hogy a bekötő utakat és az árkokat is a kommunális dolgozó tartja rendben.

Balog Ernő lakossági résztvevő: a temetővel kapcsolatban örülne, ha az a WC ott megszűnne, mert egy sírt megrongáltak. Továbbá szeretné felhívni a figyelmet egy sírra, ami Vass Gizella sírja. Az Önkormányzat örökölte meg a házát, ami a Helytörténeti Múzeum. Az ő sírja mellett egy nagy bozót van, illetve jó lenne megemlékezni róla. Javasolta még, hogy a házzszámproblémákat minél előbb rendezzék le, valamint a házzszámokat jelző táblák kerüljenek vissza.

Albertné Gombos Marietta alpolgármester: a szóban forgó sír mellett egy nagy túlevelű bokor van, ami már az előző testület idejében is ott volt. Többször letakarította már, de úgy gondolja, hogy a végleges megoldás a bokor kivágása lesz.

Farkas Ágota polgármester: azért nem tettek vissza házzszámokat jelző táblákat, mert nem logikus kiosztása van a házzszámoknak és megtévesztő lenne. A Közös Önkormányzati Hivatalban egy kolléga dolgozik azon, hogy próbálja helyre tenni a veleméri házzszámokat is. Nagyon sok esetben már helyére került a dolog, de még tart a folyamat.

Balogh Ernő lakossági résztvevő: a műemlék templomnál még az előző plébános megcsináltatta a vizesblokkot, ami jelenleg nem üzemel. Jó lenne tudni, hogy ennek mi az oka, mert, ha a vizesblokk működne, akkor nem lenne a temetőn keresztüli illemhelyre járás a turisták részéről. A plébános úrnak kellene intézkednie ez ügyben.

Farkas Ágota polgármester: mint ismeretes, augusztus 1-től új plébános van. Sajnálatos, de a jelenlegi plébánossal még nem sikerült egy találkozót megbeszélni, mivel nem költözött még Óriszentpéterre a plébániára. Ígéret van rá, ő is nyitott egy találkozóra. Ha sor kerül rá, fognak erről is beszélni, meg arról is, hogy egy kicsit a falu is profitáljon abból a nagy turistaforgalomból, amiből most még csak kára van. Indul egy alapítvány, akik a templom érdekében akarnak fellépni, azt célozzák meg, hogy a templom megóvását és védelmét biztosítsák. Az alapítvány és az Önkormányzat meg fogja keresni az új plébánost, szeretnének egyezségekre jutni, legyen átláthatóbb, hogy milyen forgalom van és hogy ebből a falu, hogy tudna profitálni.

Balogh Ernő lakossági résztvevő: örül annak, hogy a képviselő úr a jövőben három havonta lakossági fórumot fog tartani, hiszen így több problémát is meg lehet beszélni.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: a kommunális dolgozóval kapcsolatban szeretné megjegyezni, hogy megszorodtak a közösségi jellegű rendezvények a faluban, melyeknek ez a helyiség a színtere. Nem szabad megfélekedezni arról, hogy amikor ide jönnek, már be van fűtve. Arról sem szabad megfélekedezni, hogy a fűnyírótraktortól kezdve bármelyik motoros gépig, a kommunális dolgozó rendbe rakja. Tapasztalatból tudja, hogy ezeknek mibe kerül a javítása és nem olyan egyszerű logisztikailag megoldani azt, hogy a gép innen eljusson a megfelelő szervízbe és záros határidőn belül vissza is kerüljön, mert a napi munkavégzés során

szükség van rá. Az eszközök karbantartása, javítása a munkájának nem a látványos része, de nagyon fontos feladat.

Farkas Ágota polgármester: Rózsahegy Sándor kommunális dolgozó megjavítja a fűnyíró, fűkaszákat, egyéb motoros eszközöket. Teszi mindezt a saját műhelyében a saját eszközeivel, mert az Önkormányzat e tekintetben nincs felszerelve. Véleménye szerint azzal kellene foglalkozni, hogy mit szeretnének megcsinálva látni, nem pedig azzal, hogy a kommunális dolgozó a munkaóráját hogy tölti le. Az a munkáltató dolga.

Nincs olyan, hogy valaki odamegy hozzá és számonkéri. A munkáltatón kívül nem kérheti számon senki. Ha problémája van valakinek, akkor hozzá, mint munkáltatóhoz kell fordulni.

Kovács József lakossági résztvevő: szennyvízzel kapcsolatban nem megerősített hírek alapján úgy tudni, hogy nem megoldható. Ez valóban így van?

Farkas Ágota polgármester: holnapi nap folyamán fog találkozni ez ügyben a VASIVÍZ szakemberével, igazából még nyitott a kérdés, de valószínűleg az lesz a vége, hogy Véleméren nem lesz megoldható. Ennek az az oka, hogy nagyon kötött a talaj. Az egyéni szennyvíztisztító megoldás igazából olyan helyen ajánlott, ahol nem kötött a talaj.

Kovács József lakossági résztvevő: várakoznak, Cilinkóval nem tudtak megállapodni és továbbra is ki vannak szolgáltatva a meteorológiának, mert ha sok eső esik, akkor elúsznak. Nehezíti a helyzetet, hogy nem csak ők érintettek, mert egy terület gazdára talált és azt is figyelembe kell venni, hogy építkezni akarnak. Nem tudnak toleránsak lenni azzal, hogy a szomszédos holland porta szennyvíze rajtuk keresztül, az ő árukban folyik el. Ezeket a dolgokat le kell rendezni.

Ezenkívül a körforgalom útburkolatát 1 éve újították fel, nagyon jól sikerült. Most 4-5 akkora lyuk van, hogy csak a busz tud átmenni rajta. A kivitelező tisztességes munkát végzett, ellenben a külföldre menő kamionok ott rakodnak és ezek a nagy teljesítményű targoncák már más kategóriák.

Farkas Ágota polgármester: utat sajnos nem tud az Önkormányzat önerőből csináltatni. Pályázatot adtak be, de nem nyert.

Kovács József lakossági résztvevő: lehet, hogy a buszforduló miatt az ott éppen a Közút tulajdona.

Balogh Ernő lakossági résztvevő: polgármestersége idején volt egy összejövétel Óriszentpéteren, ahol azok a vas megyei települések képviselői vettek részt, ahol nem megoldott a szennyvízelvezetés. Ott felvetették neki ezt a tartályos megoldást. Ő akkor azt mondta, hogy Vélemér épül és a későbbiekben épülő házak esetén nem tudja hogyan oldják meg. Ott van Magyarzombafán a gödörházi szennyvíztisztító, ami elbírná Vélemért is. Ezt ők is mondják és meg lenne oldva a kérdés.

Farkas Ágota polgármester: Ez az egyéni megoldás, amit ajánlottak, olcsóbb az államnak. Több településsel is felvette a kapcsolatot, ahol ilyen rendszer van, de sehol sem elégedettek vele.

Kovács József lakossági résztvevő: Körülbelül 10 évvel ezelőtt módosítva lett Vélemér rendezési terve, ami érinti azt a területet, ami a Cilinkó felől bejön hozzájuk. Az út, az ők beforduló területének jelentős részét igénybevéve, valamint a Bartik porta jelentős részét

igénybevéve az Attila előtti útra fordul fel. Úgy gondolja, hogy az a mai napig is érvényes, de már érdemi tartalommal nem bír, meg kellene szüntetni.

Gratulál a Képviselő-testületnek, örül neki, hogy ennyire rendbe tudták hozni a környezetet, le a kalappal előtte, csak így tovább.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: a szennyvízzel és vízviszatarással kapcsolatban az a véleménye, hogy ezt így komplexen kellene látni. Ismeretek nem kellene hozzá, mindenki érti, hogy kötött a talaj. Segítségül hívhatják a növényzetet. Egy átlag magasságú fa vegetációval 1 óra alatt 30-35 liter vizet elpárologtat a fotoszintézis kapcsán és ezen kívül a bejutó szerves anyagok nagy részét megköti, sőt hasznosítja a növényzet. Lehet, hogy érdemes lenne egy környezetvédelmi szakembert, egy mérnököt megkérdezni ezzel kapcsolatban, hogy mi az ő álláspontja és akkor talán könnyebb lenne dönteni azzal kapcsolatban, hogy legyen megoldva a szennyvízprobléma úgy, hogy az mindenkinek jó legyen.

Kovács József lakossági résztvevő: itt azt kell figyelembe venni, hogy nem egy normál viszonyokról van szó. Itt nem tudnak csinálni egy tisztességes, házi szennyvízkezelőt, mert akkora a lejtése a területnek. A patakot nem tudják rendben tartani, eléggé benne vannak a fák. Itt van még a vízjogi engedély is. Előírja, hogy 3 méter területet kell a meder mellett jobbról-balról szabadon hagyni a tisztítás érdekében. Nem szabad befásítani mindent, tehát itt két érdek ütközik.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: a galéria erdőnek, amiről ő beszélt, gyakorlatilag a fogalma nem az, ami a pataknak a mostani állapota.

Kovács József lakossági résztvevő: itt azt kell figyelembe venni, hogy 3-4 évente olyan cunami jön, hogy elúszik minden.

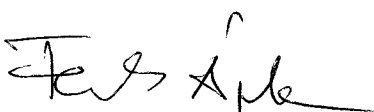
Albertné Gombos Marietta alpolgármester: akkor van leginkább baj, amikor villámárvíz van. Amikor nagyon gyorsan, nagyon nagy mennyiségű csapadék esik le.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: fakitermelések vannak felettünk, úgymond a vízgyűjtő területen. Meg kell nézni, hogy mi lett a következménye azoknak a beavatkozásoknak, ahol nem szakszerűen nyúltak hozzá a vízgyűjtőn lévő erdőterületekhez. Ha túl van vágva, vagy nem úgy van megcsinálva, ahogy azt szakszerűen kell, akkor az erdő pufferhatása nem tud érvényesülni. A pufferhatás jelen esetben a vízviszatarató képességet jelenti. Ha nem lesz az erdőnek vízviszatarató képessége, akkor az a víz itt többletmennyiségként fog jelentkezni.


Pozsik Ferenc képviselő: Ő személy szerint szívesen megkérdezné Fenyvesi Csaba urat szakemberként ezekben a kérdésekben. Kíváncsi a véleményére.

Fenyvesi Csaba lakossági résztvevő: nagyon szívesen a rendelkezésükre áll, ha igény van rá.

Mivel több kérdés, hozzászólás és napirendi pont nem volt, **Farkas Ágota** polgármester mindenkinek megköszönte a jelenlétet és a közmeghallgatást bezárta.


Farkas Ágota
polgármester




Tóth Jenő
jegyző