



3/2026.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által**  
2026. április 29-én megtartott  
**nyilvános** ülésről

**Napirend:**

1. Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Községi szintér kibővítése
4. Útjavítás
5. Civil pályázatok támogatási kérelmének elbírálása
6. Egyéb aktuális ügyek

**Határozat:**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 14/2026. (IV.29.) | Közöségi szintér kibővítése céljából látványterv készítettés                       |
| 15/2026. (IV.29.) | Velemér 173 hrsz-ú és 193 hrsz-ú utak javítása                                     |
| 16/2026. (IV.29.) | Civil szervezetek támogatása   |
| 17/2026. (IV.29.) | Velemér 154 hrsz-ú ingatlan rendbetétele   |
| 18/2026. (IV.29.) | Velemér 154 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a felajánlott ingatlanrészek elfogadása |
| 19/2026. (IV.29.) | Zajkeltés szabályozásával kapcsolatos rendelet                                     |
| 20/2026. (IV.29.) | Velemér 2 hrsz-ú ingatlanról értékbecslés készítettése                             |

**Rendelet:**

- 5/2026. (V.4.) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

# JEGYZŐKÖNYV

mely **készült** Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2026. április 29-én** (szerdán) a Községi Házban (9946 Velemér, Fő út 56.) 14<sup>00</sup> órakor megtartott **nyilvános ülésről**.

## **Jelen vannak:**

- Farkas Ágota polgármester,
- Albertné Gombos Marietta alpolgármester,
- Pozsik Ferenc képviselő

## **Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:**

- Tóth Jenő jegyző megbízásából dr. Papp Krisztina aljegyző,
- Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadó
- Laczó Csilla jegyzőkönyvvezető

## **Lakosság részéről jelen van:** 5 fő

**Farkas Ágota** polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérte Laczó Csillát az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következők szerint fogadta el:

## **Napirend:**

1. Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Községi szintér kibővítése
4. Útjavítás
5. Civil pályázatok támogatási kérelmének elbírálása
6. Egyéb aktuális ügyek

## **1. Napirendi pont:**

### **Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről**

**Farkas Ágota** polgármester tájékoztatta a Képviselő testületet a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről az alábbiak szerint:

- A benyújtott Hungarikum pályázat pozitív elbírálásban részesült. Egy tetővel ellátott fazekast ábrázoló fa szobor elkészítésére kap támogatást az Önkormányzat, mely a felújításra váró templom és a Községi Ház között fog helyet kapni.

- Báger László közfoglalkoztatott munkaviszonyát meg kellett szüntetni, mert önmagára nézve már veszélyes volt a munkavégzése közben. Még egy hónapig szeretnék fenntartani ezt a státuszt, hátha fel tudnak venni valakit Báger László helyére.
- A Versenyképes Járások Program keretében 1 db kamerát kapott a település, de sikerült még egyet kiharcolni, ami egy E.ON oszlopra lesz felszerelve a templom felé vezető bekötő út elején. Az intézési folyamata nagyon bonyolult, de most már ott tart az ügy, hogy hétfőn szerelik a kamerát is és a dobozt is. Ennek lesz egy átalánydíja, melyre szerződést kell kötni az E.ON-nal.
- A Községi Ház 9 db utcafronti ablakát fel kell újítani, mert teljesen lepattogott róluk a festék. A munka megrendelésre került, május közepére várható az elvégzése. Valamint a közmunkás által használt helyiség esetén fal felújításra van szükség. Ez a munka szintén megrendelésre került.
- Egy hídmérnök által 3 híd ellenőrzése történt meg. Ezt az ellenőrzést 5 évente el kellene végezni. Ennek az eredménye még nem ismert.
- Velemér-Szentgyörgyvölgy határán lévő tönkretett út javítása folyamatban van. Megfelelő törmeléket bárkitől el tudnak szállítani, amit beleraknak az útba.

## **2. Napirendi pont**

**Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Farkas Ágota** polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt, hogy terjessze elő az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítását.

**dr. Papp Krisztina** aljegyző ismertette az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.23.) rendeletének módosítását tartalmazó előterjesztést a jegyzőkönyv 1. melléklete szerinti tartalommal.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

**Velemér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2026. (V.4.) önkormányzati rendeletét  
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló  
2/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A Rendelet szövege a jegyzőkönyv 2. melléklete)**

## **3. Napirendi pont**

**Közösségi színtér kibővítése**

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy az Önkormányzatnak lehetősége lenne saját faanyagból kiegészíteni a garázssort, ami által egy fedett, lábaspajtához hasonló közösségi

szintér jöhetne létre. A faanyagot a saját erdőből történt fakitermelésből tudják biztosítani. Ezt a munkát idén nem tudják megvalósítani, viszont szükség lenne egy tervre ahhoz, hogy a faanyagot a méreteknek megfelelően tudják feldolgoztatni. Egy építésszámológár már megnézte és ha úgy döntenek, elkészíti a tervet több variációban is.

Kérdezte a Képviselő-testületet, mi a véleményük, belevágjanak-e ebbe.

**Pozsik Ferenc** képviselő véleménye, hogy egy lakossági fórumon elő lehetne terjeszteni, ötleteket gyűjteni és a közösen kialakított elképzelés alapján rendeljék meg a látványterveket.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **14/2026. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a garázssor meghosszabbításával történő közösségi szintér kialakítása céljából látványterveket készített.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a látványtervek megrendelésére.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

#### **4. Napirendi pont**

##### **Útjavítás**

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy két utat szeretnének megcsináltatni. A FA-AD Kft. helyszínen megtekintette a javítandó utakat, de valamilyen félreértés okán árajánlatukat teljes út kialakítására készítették el, melynek összege 1.205.850 Ft a két út esetén. Ez az összeg megterhelő költséget jelent az Önkormányzatnak, ezért út javításra kért egy másik ajánlatot a Kft.-től. Annyira nem forgalmas utakról van szó, egyik esetében elég lenne csak a kátyúzás, a másiknál pedig a közepét felmarni és úgy bazaltozni, valamint nagyon fontos a tömörítés.

**Bodorkós Zsófia** lakossági résztvevő felajánlotta, hogy mivel az egyik út az ő utcájuk, amit tudnak, nagyon szívesen megcsinálják önerőből, ha ez az Önkormányzatnak jelent valamit.

**Pozsik Ferenc** képviselő szerint egy részletes árajánlatot kell kérni, mely külön tartalmazza a bazalt, a tömörítés, a marás stb. költségeket és akkor jobban látják, hogy kell-e valamilyen lakossági segítség vagy nem.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel az útjavítási munkálatok elvégzését.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

### **15/2026. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Velemér 173 hrsz-ú és 193 hrsz-ú utak javítását elvégezteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** közlésre azonnal  
**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

### **5. Napirendi pont**

#### **Civil pályázatok támogatási kérelmének elbírálása**

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy a helyben működő civil szervezetek támogatására kiírt pályázatra a Veleméri Polgárőr Egyesület, valamint a Veleméri Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesület nyújtotta be támogatási kérelmét. A pályázatok a képviselő-testületi tagok részére megküldésre kerültek, így mindenkinek volt lehetősége ezeket áttekinteni. A pályázatok tartalmi értékelésének ismertetése után javasolta, hogy a Veleméri Polgárőr Egyesület részére 50.000 Ft támogatási összeget, a Veleméri Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesület részére pedig 90.000 Ft támogatási összeget biztosítson az Önkormányzat.

Ezt követően szavazásra tette fel a javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

### **16/2026. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatására benyújtott kérelmeket elbírálta és a megítélt támogatások vonatkozásában az alábbiak szerint döntött:

a **Veleméri Polgárőr Egyesület** részére **50.000 Ft** támogatási összeget,

a **Veleméri Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesület** részére **90.000 Ft** támogatási összeget

biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester  
**Határidő:** közlésre azonnal

## **6. Napirendi pont**

### **Egyéb aktuális ügyek**

#### a.) Velemér 154 hrsz-ú ingatlan rendbetétele

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy a 154 hrsz-ú ingatlan nagyon elhanyagolt állapotban van és a szomszédos telek tulajdonosának reklamációja teljesen jogos. Sajnos fűnyíróval nem lehet a területen dolgozni, mert annyira el van gazosodva és kiszáradt, düledező fákkal van tele. Ennek a területnek több tulajdonosa van, többségi tulajdonnal - 156/240 hányaddal - Velemér Község Önkormányzata rendelkezik, a fennmaradó 84/240 rész magánemberek tulajdonában van. A tulajdonostársaknak küldött ki az Önkormányzat egy felszólítást abból a célból, hogy kicsit járuljanak hozzá a terület tisztításával járó költségekhez. A terület tisztítására kértek árajánlatot, mely alapján 444.500 Ft-ba kerül a teljes terület rendbetétele. Ebből az Önkormányzatra eső rész 288.925 Ft lenne.

Abban az esetben, ha most sikerülne rendbe tetetni a területet, akkor a Cilinkó Kft. vállalja, hogy a továbbiakban azt a részt is karbantartja, mivel a hátsó részt már amúgy is csinálja.

A tulajdonosok kiértékelését követően többen úgy nyilatkoztak, hogy szeretnék részüket felajánlani az Önkormányzatnak. Van, aki teljesen ingyen és van, aki kérne érte egy bizonyos összeget.

Abban kellene dönteni a Képviselő-testületnek, hogy megcsináltassák-e a terület rendbetételét, illetve az ingyenesen felajánlott tulajdonrészeket elfogadják-e.

Először a terület tisztításának elvégzésére tett javaslatot, miszerint minden tulajdonostól szerezzék be a terület letisztításához történő hozzájárulást, majd ezek rendelkezésre állása esetén rendeljék meg a munkát. Kérte, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **17/2026. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Velemér 154 hrsz-ú ingatlan rendbetételéhez a tulajdonostársak hozzájárulását beszerzi és ezen nyilatkozatok rendelkezésre állása esetén a munkát megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

**Farkas Ágota** polgármester a folytatásban javasolta, hogy az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott résztulajdonokat fogadja el a Képviselő-testület úgy, hogy a tulajdonjog átírása az Önkormányzat költségére történik, majd szavazásra tette fel a javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

## **18/2026. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Velemér 154 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a társtulajdonosok által Velemér Község Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott tulajdonrészeket az Önkormányzat elfogadja. A tulajdonjog átírásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester  
**Határidő:** közlésre azonnal

### b.) Égetés és zajkeltés időkorlát szabályozása

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy lakossági jelzések és reklamációk érkeztek gondozatlan telkekkel, árkokkal, zajkeltéssel, égetéssel kapcsolatban. A zajkeltés és égetés vonatkozásában felvetődött, hogy az Önkormányzat időkorláttal szabályozza ezeket a tevékenységeket.

Azt gondolja, ha megalkotnak egy szabályozó rendeletet, akkor elveszik azt a lehetőséget a lakosságtól, hogy egymás között rendezzék ezeket a dolgokat, valamint az Önkormányzat ezzel magára vállalna egy felügyelő szerepet. Úgyhogy az a javaslata, hogy ne vezessenek be ilyen rendeletet.

**Albertné Gombos Marietta** alpolgármester elmondta, évek óta több fórumon is elhangzik részükről, hogy az útig az ingatlantulajdonosok dolga az árkok és az átereszek tisztítása. Az égetés keddi és pénteki napokra már le van szabályozva.

**dr. Papp Krisztina** aljegyző az égetéssel kapcsolatban felhívta a figyelmet arra, hogy jelenleg csak a veszélyhelyzet miatt lehet ezt önkormányzati hatáskörben szabályozni. Ha megszűnik a veszélyhelyzet, akkor egyáltalán nem lehet égetni.

**Farkas Ágota** polgármester véleménye, hogy valószínű adna egy jó arculatot, ha az emberek igazodnak egy rendelethez, de átalakult a település, tehát nagyon sok az olyan ingatlantulajdonos, aki csak hétfvégén tud itt lenni. Nem tartja jó ötletnek őket korlátozni.

**Albertné Gombos Marietta** alpolgármester hozzátette, hogy aki hétköznap dolgozik, nem biztos, hogy munka után neki tud állni füvet nyírni, tehát marad neki a hétvége ennek elvégzésére. A szomszédoknak ezt egymással meg kell beszélni, beszéljenek egymással az emberek.

**Pozsik Ferenc** képviselő szintén azon a véleményen van, hogy ne hozzanak ezzel kapcsolatos rendeleti szabályozást.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

## **19/2026. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a zajkeltés szabályozására nem alkot önkormányzati rendeletet.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

### c.) Velemér 2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Farkas Ágota** polgármester tájékoztatást adott arról, hogy Balla László vételi szándékát jelentette be a Velemér 2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában álló hányadra.

**dr. Papp Krisztina** aljegyző elmondta, hogy ennek az ügynek már volt előzménye, melyet ismertetett a következők szerint:

A Velemér 2 hrsz-ú ingatlan 1 ha 4706 m<sup>2</sup> nagyságú, melyben Velemér Község Önkormányzata 48/64 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Balla László először 2021. decemberében jelezte vételi szándékát. Akkor a Képviselő-testület ezt megtárgyalta és értékbecslést készíttetett az ingatlanra. Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan értékét 13.200.000 Ft-ban határozta meg az értékbecslő.

Ezt követően volt egy képviselő-testületi ülés, ahol megegyezett az Önkormányzat és a vételi szándékot bejelentő Ballaék, hogy továbbra is haszonbérlik az ingatlant, mivel Ballaék sokallták az értékbecslési összeget.

2023. májusában Balla László kérte a vásárlási szándék újratárgyalását, de a Képviselő-testület nem támogatta a vételi szándékot, az ingatlant továbbra is haszonbérbe adta a kérelmezőnek.

**Balla László** lakossági résztvevő, mint vételi szándékot bejelentő elmondta, hogy a terület belterületi ingatlan, 1 hektár feletti rét és szántó besorolású, tehát nem építési telek. Keresztül megy rajta a Sárgaliliom Tanösvény és a Kéktúra útvonal, ami szintén nehezíti azt, hogy építési telek legyen valamikor is. Ők nem is szeretnék, hogy építési telek legyen. Szeretnék megvásárolni az egészet, hogy egyben lehessen hasznosítani.

**dr. Papp Krisztina** aljegyző elmondta, hogy Jegyző úr elmondása alapján a helyi rendezési terv szerint ez az ingatlan egy építési terület. 130 méter az utcafronton a hossza és ezen a Helyi Építési Szabályzat szerint 5 építési telket ki lehet alakítani. Ez a tény értéknövelő az ingatlan vonatkozásában.

A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy el szeretné-e adni ezt az ingatlant. Ha igen, akkor értékbecslést kell készíttetnie és utána megegyezés tárgyat képezi, hogy értékesítik-e vagy nem.

**Farkas Ágota** polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy érdeklődött az értékbecslés elkészítésének költségéről és azt a tájékoztatást kapta, hogy 80.000 Ft körüli összeg lenne. Javasolta, hogy készíttessenek egy értékbecslést az ingatlanról és utána döntsenek az értékesítéséről.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy aki a javaslatával egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

## **20/2026. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balla László Velemér, Fő út 4. szám alatti lakos vételi szándékát a Velemér 2 hrsz-ú, 1 hektár 4706 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában álló 48/64 részre.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlanról értékbecslést készíttet és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

### d.) Lakossági kérdések, hozzászólások

**Soós Kálmán** lakossági résztvevő, mint a Polgárőr Egyesület elnöke megköszönte a Polgárórség számára megítélt támogatást.

**Balogh Ernő** lakossági résztvevő kérdezte, hogy a református templomnál a területet letisztítja-e az Önkormányzat.

**Farkas Ágota** polgármester válaszában elmondta, hogy nem, mert egyrészt a templomkert kezelése a gondnok feladata, másrészt pedig az Önkormányzatnak nincs erőforrása.

**Balogh Ernő** lakossági résztvevő az 56-os és 63-as úttal kapcsolatban fogalmazott meg problémát. Az 56-os útnál a vízelvezetés nincs megoldva, a 63-as út pedig azért lenne fontos számára, hogy a területét meg tudja közelíteni.

**Pozsik Ferenc** képviselő a 63-as út vonatkozásában tett megoldási javaslatot, melyet Balogh Ernő elfogadott.

**Bodorkós Zsófia** lakossági résztvevő a házszámok ügyéről érdeklődött.

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy a Közös Hivatalban ezzel foglalkozó ügyintéző tájékoztatása alapján felülvizsgálat alatt van.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt **Farkas Ágota** polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

K. m. f.



Farkas Ágota  
polgármester



Tóth Jenő  
jegyző