

10/2025.

## JEGYZŐKÖNYV

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által  
2025. szeptember 25-én megtartott  
**nyilvános** ülésről

**Napirend:**

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet
3. A gördülő fejlesztési terv
4. Ingatlanértékesítés
5. Szerződés módosítások
6. A régi bolt-kocsmák épületének hasznosítása
7. Egyéb aktuális ügyek

**Határozat:**

- 47/2025.(IX.25.) Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása  
48/2025.(IX.25.) Velemér 190, 192 hrsz-ú ingatlanok értékesítése  
49/2025.(IX.25.) Dr. Benczik Ernő állatorvossal kötött megállapodás módosítása  
50/2025.(IX.25.) Pályázat kiírása a régi bolt-kocsmák épületének hasznosítására  
51/2025.(IX.25.) Értéktár bizottságba új tag választása  
52/2025.(IX.25.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez  
53/2025.(IX.25.) Magyar Kerékpáros és Turisztikai Szövetség általi információs tábla kihelyezésének jóváhagyása

**Rendelet:**

- 9/2025. (IX.30.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása  
10/2025.(IX.30.) A szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet

# JEGYZŐKÖNYV

mely **készült** Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2025. szeptember 25-én** (csütörtökön) a Községi Házban (9946 Velemér, Fő út 56.) 14<sup>00</sup> órakor megtartott **nyilvános ülésről**.

## **Jelen vannak:**

- Farkas Ágota polgármester
- Albertné Gombos Marietta alpolgármester,
- Pozsik Ferenc képviselő

## **Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:**

- Tóth Jenő jegyző megbízásából dr. Papp Krisztina aljegyző,
- Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadó
- Laczó Csilla jegyzőkönyvvezető

## **Lakosság részéről jelen van:** 4 fő

**Farkas Ágota** polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérte Laczó Csillát az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát, majd ismertette a napirendi pontokat.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következők szerint fogadta el:

## **Napirend:**

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025 (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet
3. A gördülő fejlesztési terv
4. Ingatlanértékesítés
5. Szerződés módosítások
6. A régi bolt-kocsma épületének hasznosítása
7. Egyéb aktuális ügyek

### **1. Napirendi pont:**

**Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Farkas Ágota** polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a napirendi pont előterjesztésére.

**dr. Papp Krisztina** aljegyző ismertette az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) rendeletének módosítását tartalmazó előterjesztést a jegyzőkönyv 1. melléklete alapján. Kérte a Képviselő-testületet, hogy alkossa meg a módosító rendeletet.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül– megalkotta:

**Velemér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2025. (IX.30.) önkormányzati rendeletét  
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló  
1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A Rendelet szövege a jegyzőkönyv 2. melléklete)**

### **2. Napirendi pont**

**A szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet**

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat benyújtotta pályázatát a szociális célú tűzifa támogatásra és 8 m<sup>3</sup> tűzifa vásárlásra kapott támogatást. A tűzifa Önkormányzathoz történő kiszállítása megtörtént. A jogosultsági feltételeket és az eljárási szabályokat rendeletben kell meghatározni. A tavalyi évben úgy bizonyult, hogy a Képviselő-testület alacsony összegben határozta meg az egy főre jutó jövedelemhatárt, emiatt több kérelmező egyedi elbírálás alapján részesült tűzifa támogatásban. Javasolta, hogy az új rendeletben egyedülállóknak esetében 180.000 Ft, közös háztartásban pedig 160.000 Ft legyen az egy főre jutó havi jövedelemhatár. Benyújtási határidőnek 2025. szeptember 17. napját jelölte meg.

Ezt követően szavazásra tette fel a javaslatot. Szavazás után megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül– megalkotta:

**Velemér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2025. (IX.30.) önkormányzati rendeletét  
a szociális célú tűzifa támogatásról  
(A Rendelet szövege a jegyzőkönyv 3. melléklete)**

### **3. Napirendi pont**

**A gördülő fejlesztési terv**

**Farkas Ágota** polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Papp Krisztina** aljegyző elmondta, hogy a gördülő fejlesztési terv készítése törvényi előírás a víziközmű-szolgáltató részére, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási

Hivatalhoz kell benyújtania jóváhagyásra. A lakosság által megfizetett szolgáltatási díjban van egy úgynevezett használati díj összeg, amit a szolgáltató vissza kell, hogy forgasson a rendszerbe. Velemér község Magyarszombatfa településsel van bent a Magyarszombatfa ivóvízellátó rendszerben és ez a gördülő fejlesztési terv, amit a szolgáltató VASIVÍZ ZRt. megküldött, a két településre vonatkozik. Ez a terv 10 évre szól, 2026-tól 2035-ig tart. Két tervrészből áll, a felújítások és a beruházások tervezetéből. Ismertette a VASIVÍZ ZRt. által elkészített gördülő fejlesztési tervet a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti tartalommal.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **47/2025. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a V058 Magyarszombatfa ivóvízellátási rendszer 2026-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a jegyzőkönyv mellékletében szereplő felújítások és pótlások, valamint beruházások összefoglaló táblázata szerint jóváhagyja, elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** közlésre azonnal  
**Felelős:** Farkas Ágota polgármester  
Tóth Jenő jegyző

#### **4. Napirendi pont** **Ingtanértékesítés**

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy van két ingatlan, melyek 50%-ban önkormányzati, 50%-ban pedig magántulajdonban vannak. A magántulajdonos jelezte vételi szándékát és erre való tekintettel a két ingatlan vonatkozásában ingatlan-értékbecslést készített az Önkormányzat. Az értékbecslés kiküldésre került a képviselő-testületi tagok részére is. Ő a maga részéről támogatja az ingatlanok eladását az értékbecslésben (5. melléklet) megállapított értéken.

**Pozsik Ferenc** képviselő kérdezte, hogy mit csinálnak a befolyt pénzzel? Hova kerül? Miért jó ez az Önkormányzatnak?

**Farkas Ágota** polgármester: Sok mindenre el lehet költeni, mint például hasogató gép, lomb fúvó gép vásárlása, lábaspajta kialakítása. Szükség lenne távirányítós elektromos fűtőtestre, hogy amikor a falugondnok reggel korán jön dolgozni, akkor tudja használni. Van sok dolog, ami kellene, de az egy külön fórum, hogy a több opcióból mit választanak ki.

**Pozsik Ferenc** képviselő: Akkor látja értelmét egy önkormányzati tulajdon értékesítésének, ha a Képviselő-testület meg tudja azt szavazni, hogy a befolyt összeget mire költik el. Véleménye szerint kellene egy tervezet, hogy mit szeretnének ebből a pénzből csinálni.

**Farkas Ágota** polgármester: Rendben, terv lesz, csak nem most. Most nincs.

**Pozsik Ferenc** képviselő: Akkor halasszák el a határozathozatalt, legyen akkor határozat, amikor látják, hogy megéri nekik eladni ezeket a telkeket, mert abból a pénzből – a falu lakossága felé referálva – ezt és ezt tudtak megvalósítani.

**Farkas Ágota** polgármester: Igen, lesz ilyen, de nem most.

**Pozsik Ferenc** képviselő: De hogy akarnak határozatot hozni úgy, hogy nincs még meg a dolog másik fele, ami a falu lakosságát érdekli?

**Farkas Ágota** polgármester: Ennek nem kell egyidőben lennie.

**Pozsik Ferenc** képviselő: De igen, mert, ha van határozat, akkor az feljogosítja a polgármestert arra, hogy eladja az ingatlanokat anélkül, hogy meg lenne határozva mire kell elkölteni a befolyt összeget. Ahogy az aktuális számokat látja, a tervezett kiadások és a valós kiadások között vannak lyukak. Ő csak azt szeretné, ha az a terv, hogy azokat a lyukakat betömögetik, akkor azt is mondják ki, de ha más tervek vannak, akkor azt is mondják ki. Egy önkormányzati tulajdont, ami közös tulajdonuk, ő csak akkor adna el, hogy ha tudják milyen célt szolgál a befolyt pénzüsszeg.

**Farkas Ágota** polgármester: Az úgy elég, hogy önkormányzati tulajdont önkormányzatra költenek?

**Pozsik Ferenc** képviselő: Nem, nem elég. Szeretné tudni, hogy pontosan mire fog elmenni ez a pénz.

**Farkas Ágota** polgármester: Ezt most nem tudja megmondani, de ez nem azt jelenti, hogy nem önkormányzati célra lesz elkölve.

**Pozsik Ferenc** képviselő: Hogy mit értenek önkormányzati cél alatt, ott vannak véleménykülönbségek.

**Farkas Ágota** polgármester: Tervet mindenképp kell majd csinálni, ezzel egyetért. Viszont nem hiszi, hogy terv nélkül nem tudnak eladni ingatlant.

**Pozsik Ferenc** képviselő: Természetesen el lehet adni terv nélkül is, csak ő azt nem helyesli.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel a 190 és 192 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonának értékesítését. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2025. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta, a Velemér belterület 190 és 192 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, Temper Ewald és Temper Marian Charlotte vásárlási szándékát. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Temper Ewald és Temper Marian Charlotte részére értékesíti

- a 190 hrsz-ú, 1108 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan 12/24 önkormányzati tulajdoni hányadát 989.000 Ft összegben, valamint
  - a 192 hrsz-ú, 2745 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 12/24 önkormányzati tulajdoni hányadát 1.225.000 Ft összegben,
- az ingatlanokról készült értébecslésben rögzített értéken,  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** közlésre azonnal  
**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

**Tóth Edit Rozália** lakossági résztvevő kérdezte, hogy egyáltalán milyen összegről van szó?

**dr. Papp Krisztina** aljegyző válaszolva a kérdezőnek elmondta, hogy a 190 hrsz-ú telket 1.978.000 Ft-ra, a 192 hrsz-ú telket pedig 2.450.000 Ft-ra értékelte az értébecslő. A tulajdoni hányadok alapján ezeknek az összegeknek a fele illeti az Önkormányzatot.

**Varga Géza** lakossági résztvevő véleménye az, hogy a falunak nagyon meg kellene becsülnie az ingatlanjait és csak akkor eladni, ha valami nyomós oka van.  
Át kellene gondolni, ha nincs olyan nagy szükség most erre a pénzre, akkor még többet is lehetne kérni értük. Akár meg is lehetne hirdetni ezeket az ingatlanokat.

**Farkas Ágota** polgármester reagálva az elhangzottakra elmondta, hogy nagyon sok helyre el lehet költeni ezt az összeget. Fel fognak állítani egy listát és azt priorizálni fogják.  
Ő személy szerint nem szúrna ki valakivel, akinek 50% tulajdona van az ingatlanokban azzal, hogy behoz egy másik tulajdonost. Az ajánlattevőnek, mint tulajdonosnak elővásárlási joga van.

**Pozsik Ferenc** képviselő elmondta, hogy az elővásárlási jog nem a vételárra vonatkozik. Véleménye, hogy ebben az ügyletben az Önkormányzatot kell, hogy képviselje a polgármester asszony. Ha valaki lát benne fantáziát, hogy ezt több pénzért megvegye, vagy éppen a holland ajánlattevő fizetne érte többet, az az Önkormányzatnak jó. Az Önkormányzatot kell képviselni, nem pedig a hollandot.

**Farkas Ágota** polgármester válaszolva az elhangzottakra elmondta, hogy ő nem a hollandot képviseli, hanem az Önkormányzatot. Éppen azért kért értébecslést. Ez az érték több, mint amit a holland felajánlott.

**Tóth Edit Rozália** lakossági résztvevő szerint minimum kettő értébecslés nem lenne rossz.

**Farkas Ágota** polgármester válaszában elmondta, hogy az értébecslés pénzbe kerül, ami az Önkormányzatot terheli.

**Pozsik Ferenc** képviselő a határozathozatalt követő hozzászólások után kérte, hogy az ellenszavazatához a következő indoklások kerüljenek bele a jegyzőkönyvbe:

- elhamarkodottnak gondolja az árat
- nem tartja kizártnak, hogy magasabb áron el lehetne adni
- hiányolja azt a tervet, hogy mit kezdenek a befolyt összeggel

- szerinte is meg kellene hirdetni, mert az ajánlattevő elővásárlási joga nem azt jelenti, hogy csak neki tudják eladni.

## **5. Napirendi pont**

### **Szerződésmódosítások**

- Dr. Benczik Ernő állatorvossal kötött Megállapodás

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy Velemér Község Önkormányzata Dr. Benczik Ernő állatorvossal 2016. december 29. napján kötött egy megállapodást az állatorvosi feladatok ellátására. Ennek a megállapodásnak megtörtént a felülvizsgálata.

Jelenleg havi 12.000 Ft + Áfa, összesen 15.240 Ft összeget fizet az Önkormányzat a feladatellátásért. Az állattartók megkérdezése során kiderült, hogy a három nagy állattartó egy másik állatorvos szolgáltatását veszi igénybe, valamint az is tény, hogy jelentősen lecsökkent az állattartók száma 2016-hoz képest.

Dr. Benczik Ernővel történt egyeztetés alkalmával egyetértettek abban, hogy a havi díj tekintetében, 2026. január 1. napjától, 50%-os csökkentést alkalmazzon az Önkormányzat.

Ennek megfelelően javasolta, hogy Dr. Benczik Ernő állatorvos havi díját 2026. január 1. napjától, 12.000 Ft + ÁFA, összesen 15.240 Ft összegről, 6.000 Ft + Áfa, összesen 7.620 Ft összegre módosítsa a Képviselő-testület.

Ezt követően szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta Velemér Község Önkormányzata és Dr. Benczik Ernő állatorvos között, 2016. december 29. napján létrejött Megállapodást.

A felülvizsgálat során úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától a Megállapodás I. pontjában rögzített 12.000 Ft + ÁFA, összesen 15.240 Ft havi díjat, 6.000 Ft + ÁFA, összesen 7.620 Ft havi díjra módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

**Határidő:** 2025. december 31.

- Cilinkó Kft.-vel kötött föld bérleti szerződések

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy a Cilinkó Kft. bérlő az összes önkormányzati földterületet. 15-20 éves időtartamra lettek kötve ezek a szerződések, a legtöbb 1 éves felmondási idővel rendelkeznek. Az értékbecslő segítségével a szerződések felülvizsgálata megtörtént és kiderült, hogy sokkal több bérleti díjért is bérbe lehetne adni ezeket a területeket. A Cilinkó Kft.-vel még nem sikerült egyeztetni, de úgy gondolja, hogy mindenképpen meg kellene emelni ezeket a bérleti díjakat.

**Pozsik Ferenc** képviselő kérdezte, hogy mennyi most a bérleti díj és mi a cél?

**Farkas Ágota** polgármester válaszában elmondta, hogy van 4-5 db szerződés és 60-70 ezer forint körül van a bérleti díj, mely hektár/évben értendő.

**Kovácsné Stall Erika** pénzügyi főelőadó kiegészítésként elmondta, hogy évi 238.000 Ft-ot szed be az Önkormányzat a 7 darab helyrajzi szám után. Ebben vannak minimális területek is, olyanok, amik nem érik el az 1 hektárt.

**Pozsik Ferenc** képviselő kérdezte, hogy mi a cél?

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy az értékbecslő véleménye alapján rét esetében évi 60.000 Ft hektáranként, szántó esetében pedig el lehet menni évi 100.000 Ft összegig hektáranként.

A Képviselő-testület tudomásul vette az elhangzottakat.

## **6. Napirendi pont**

### **A régi bolt-kocsmá épületének hasznosítása**

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy a régi bolt-kocsmá épület értékbecslése folyamatban van, illetve mérnöki szakértő is érkezik a holnapi nap folyamán. Van egy megkeresés az épület hasznosításának céljából. Arra gondolt, hogy pályázatot lehetne kiírni, hátha esetleg valaki másnak is eszébe jut, hogy tudná használni valamire, ezért készített egy pályázati felhívás tervezetet, ami a képviselőknek kiküldésre került.

Jelen pillanatban nem működőképes az épület, nincs bekötve az áram, statikailag is elég rossz állapotban van, nagyon sok pénzt kellene ráfordítani. Ő a maga részéről nem adná el, hanem valami olyan bérleti szerződésben gondolkodna, ami által az Önkormányzat hatást tud gyakorolni arra, hogy mi történik az épülettel, természetesen figyelembe véve a ráfordított és befektetett költségeket.

Kérdezte a Képviselő-testületet, hogy egyetért-e azzal, hogy pályázat legyen kiírva, melynek keretein belül be tudná nyújtani mindenki a hasznosítási ötletét, hogy ki, mit szeretne kezdeni vele.

**Pozsik Ferenc** képviselő jelezte, hogy neki lennének ötletei arra vonatkozóan, hogy az elkészített és kiküldött pályázati kiírást mivel lehetne még kiegészíteni.

Hiányolja belőle, hogy a pályázó kalkulálhat-e önkormányzati forrásokkal, vagy nem.

**Farkas Ágota** polgármester válasza, hogy nem.

**Pozsik Ferenc** képviselő úgy gondolja, hogy ezt érdemes lenne beleírni, mert valaki nehogy olyan tervvel jöjjön, hogy ha felújítja az Önkormányzat, akkor igénybe veszi.

Aztán még azt is hiányolja a felhívásból, hogy milyen időtartamra szeretné az Önkormányzat hasznosításra odaadni az épületet. Jó lenne a pályázónak tudni, hogy mivel kalkulálhat, hiszen az üzleti tervben megtérülést is kellene, hogy kalkuláljon.

**Farkas Ágota** polgármester szerint ez már a megállapodás kérdése. Ez az ötlettől magától függ, hogy ki, mennyit fordít bele. Lehet, hogy valaki csak egy helyiséget igényel, és annak a megtérülési ideje nyilván rövidebb lesz, mint ha valaki az egész épületre igényt tart.

**dr. Papp Krisztina** aljegyző úgy gondolja, a pályázati felhívásba bele kell írni azt, hogy lehetőséget biztosít az Önkormányzat arra, hogy nem csak az egész épület hasznosítható, hanem akár csak egy helyiség is. Illetve arra is ki lehet térni, hogy az időtartam tekintetében a hasznosítást rugalmasan kezelik.

**Pozsik Ferenc** képviselő véleménye, ha ő pályázó lenne, akkor őt érdekelné az épület jelenlegi állapota. Ezt is fel kellene tüntetni a pályázatban. Az a cél, hogy életképes pályázatok jöjjenek, amik valóban tovább tudnak lépni.

A határidő tekintetében az október 31. napot közelinek érzi. Ahhoz, hogy életképes pályázatok jöjjenek, szerinte nem baj, ha hagynak időt. Javasolta a határidő meghosszabbítását és, hogy legyen egy konzultációs lehetőség előtte.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a régi bolt-kocsmák épületének hasznosítását és úgy határoz, hogy pályázatot ír ki az épület hasznosítására a következő tartalmi elemekkel:

- Cél: olyan kreatív és megvalósítható ötletek, tervek összegyűjtése, amelyek a meglévő épület fenntartható, gazdaságilag is életképes működtetését célozzák, és hosszú távon hozzájárulnak a település fejlődéséhez.
- Pályázók köre: vállalkozó szellemű magánszemélyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok.
- Elvárások a pályázattal kapcsolatban: az épület funkcionális és gazdaságilag fenntartható hasznosításának bemutatása, működési koncepció és üzleti terv vázlata, közösségi vagy turisztikai hasznosítás előnyt jelent, az Önkormányzat nem tud anyagi erőforrást biztosítani, így a megvalósításhoz szükséges költségeket a pályázónak kell vállalnia.
- Az épület jelenlegi állapota: a 114 m<sup>2</sup> belterületű épület korábban boltként és kocsmaként üzemelt. Rész épületre is tervezhető a hasznosítás. A bútortartás részben megmaradt, a megmaradt berendezések is kiadásra kerülnek a hasznosítás részeként. Jelenleg az áramszolgáltatás szüneteltetve van. Mosdóhelyiség nincs kiépítve. Az épület kívülről-belülről felújításra szorul. Helyszíni megtekintés előzetes egyeztetés alapján lehetséges az Önkormányzattal.
- Időtartam: a hasznosítás időtartama rugalmas, a pályázók által javasolt időkeretet az Önkormányzat egyedileg bírálja el.

- Benyújtás módja és határideje: a pályázatokat írásban, e-mailben: egyik.farkas@gmail.com vagy postai úton: 9946 Velemér, Fő út 56. címre. Határidő: november 24.

- Elbírálás és további lépések: a beérkező pályázatokat az önkormányzat értékeli, és a legjobb ötletek, tervek alapján tárgyalásokat kezd a megvalósítás részleteiről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

## **7. Napirendi pont**

### **Egyéb aktuális ügyek**

#### a.) Értéktár Bizottság

**Farkas Ágota** polgármester elmondta, hogy Veleméren nagyon hiányzik az, hogy fel legyen töltve az Értéktár. A 2025. június 26-i ülés alkalmával a Képviselő-testület megválasztotta Kovács Melindát, Milkovics Jenőt, Póczak Lászlónét, Szabó Tamást az Értéktár Bizottság tagjának. Milkovics Jenő megválasztott tag azonban visszalépett és helyette új tagot kell választani. Úgy gondolta, hogy jelentkezik Milkovics Jenő helyett tagnak és megpróbálja összehozni ezt a csapatot, ugyanis elnököt kell választani, jegyzőkönyveket kell írni, egy rendszerbe regisztrálni kell, ahova mindent fel kell tölteni. Tehát koordinálni kell ezt a Bizottságot, amit bizottsági tagként vállalna. Ehhez kérte a képviselő-testületi tagok támogatását.

**Pozsik Ferenc** képviselő megköszönte Farkas Ágota polgármesternek a hozzáállását és kitartást kívánt neki.

**Farkas Ágota** polgármester kérte, hogy aki egyetért az elhangzottakkal kézfeltartással szavazzon. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **51/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Települési Értéktár Bizottság tagságtól visszalépett Milkovics Jenő helyett Farkas Ágotát választja meg bizottsági tagnak.

A Települési Értéktár Bizottság összetétele az alábbi:

#### **Tagok:**

**Farkas Ágota**

**Kovács Melinda**

**Póczak Lászlóné**

**Szabó Tamás**

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

b.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás

**Farkas Ágota** polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a napirendi pont előterjesztésére.

**dr. Papp Krisztina** aljegyző ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a jegyzőkönyv 6. melléklete szerinti tartalommal.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel a határozatai javaslatot. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

2. Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

c.) Magyar Kerékpáros és Turisztikai Szövetség megkeresése, a településen információs tábla kihelyezése ügyében

**dr. Papp Krisztina** aljegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a Magyar Kerékpáros és Turisztikai Szövetség megkereste az Önkormányzatot, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel közösen egy információs táblát helyeznének ki a településen egy, az Önkormányzat tulajdonában álló, területre. Ehhez, egy elvi hozzájárulást adott ki a polgármester asszony, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 162/1 hrsz-ú ingatlanra kihelyezhetik ezt az információs táblát.

Ez csak egy elvi hozzájárulás, mivel az Önkormányzat nevében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Amennyiben egyetért ezzel a tisztelt Képviselő-testület, akkor egy testületi határozattal meg kellene erősíteni.

**Farkas Ágota** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**53/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat**

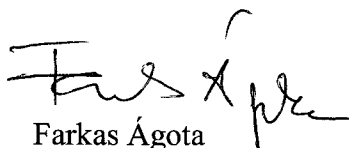
Velemér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Magyar Kerékpáros és Turisztikai Szövetség a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel közösen, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló Velemér 162/1 hrsz-ú ingatlanára információs táblát helyezzen el.

**Felelős:** Farkas Ágota polgármester

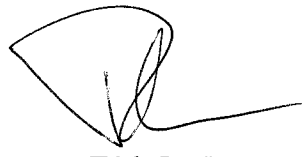
**Határidő:** közlésre azonnal

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt **Farkas Ágota** polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

K. m. f.

  
Farkas Ágota  
polgármester



  
Tóth Jenő  
jegyző